

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu

pomiędzy :

Regionalnym Wąbrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Wąbrzeźnie przy ulicy Kętrzyńskiego 121 A, 87-200 Wąbrzeźno, nr KRS 00000122375, NIP: 878-10-54-092, REGON:870367698, o kapitale zakładowym w wysokości 7.420.000,00 zł zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Mariana Świsia
przy kontrasygnacie głównego księgowego - Dominika Dery

a

..... (nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon:, NIP:

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych (Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 10 w Wąbrzeźnie pod wynajem”.
2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami – załącznik nr 2,
 - 3) dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
 - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada wymagane prawem pozwolenia.
6. Wykonawca oświadcza, że :
 - 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił wszelkie wpływy oraz koszty, mające znaczenie na sposób określenia ceny,
 - 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty,
 - 3) jest profesjonalistą w zakresie wykonawstwa robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 5) przyjmuje do wiadomości, że terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma nadzwyczaj istotne znaczenie z punktu widzenia prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej. Zapewnia ponadto, że wszystkie urządzenia, osprzęt, podzespoły, instalacje i materiały, które użyte zostaną do wykonania Przedmiotu Umowy w chwili ich dostarczenia w celu ich zainstalowania będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniach pierwszym i drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw.
8. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, lub
 - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
9. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy: nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia; nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia; został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym; jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy.

10. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów – w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne.
- Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych, dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 i § 8 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) terminowe oddanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
- 2) wykonanie prac zgodnie z wymogami SIWZ, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 3) ustanowienie kierownika budowy w osobieoraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) dotyczących obowiązków kierownika budowy. Zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy,
- 4) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska,
- 5) dostarczenie niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 6) posiadanie odpowiedniego dokumentu potwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przeznaczonym do tego miejscu i okazywanie go na każde żądanie Zamawiającego, (BDO)
- 7) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami § 9 umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 8) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót dla przebudowanych dróg,

10) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – ujętej lub nie ujętej w dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

11) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

12) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, na wartość nie niższą niż wartość przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:

1) od ryzyko budowlano-montażowych,

2) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód,

13) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, o których mowa w pkt. 12 najpóźniej w dniu podpisania umowy,

14) dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

15) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót, usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,

16) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,

17) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatającym,

18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

2. Wykonawca zobowiązuje się także do:

a) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,

b) użycia do wykonania umowy fabrycznie nowych materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego. W przypadku materiałów nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, materiały te posiadać powinny deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy - aprobatą techniczną).

3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio

wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni.

4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na tym terenie : na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Termin zakończenia robót ustala się na 14 miesięcy, licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, tj. na dzień
2. Przekazanie placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy (pełnego zakresu Przedmiotu Umowy) rozumieją datę podpisania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. Nie później niż na 7 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objętych Umową, przekazać Zamawiającemu/Inwestorowi oświadczenie, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone w całości oraz przekazać Zamawiającemu/Inwestorowi pozostałe dokumenty określone w Umowie, jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania poszczególnych etapów robót, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, rozumieją datę podpisania Protokołu Odbioru Częściowego – bez wad istotnych, obejmującego pełen zakres robót objętych danym etapem robót, określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zawiadomienia o wykonaniu poszczególnych etapów i zgłoszenia gotowości do Odbioru Częściowego wykonanych Etapów – musi dokonać na co najmniej 7 dni przed terminem ich wykonania, określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Zmiany umowy

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2018r. poz. 2177),

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
- 1) nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1 placu budowy,
 - 2) działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, między innymi takimi jak: wstrzymanie prac terenowych z uwagi na ciągłe opady deszczu, śniegu, gradu, temperatury poniżej 5 stopni C występujące powyżej 5 dni,
 - 4) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, itp.) lub warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 6) zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniami dodatkowymi, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) i 5).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminu w przypadku zmiany terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w zakresie zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie – zmiana może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, gdy Wykonawca wystąpi z takim wnioskiem do Zamawiającego; w przypadku gdy dotychczasowy Podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę opisanych warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca musi spełnić warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
7. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy. W szczególności Strony przyjmują, że termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu oraz może nastąpić zmiana ustalonych podwykonawców w przypadku zachorowania powyżej 30% wśród załogi Wykonawcy na Covid-19 w okresie 1 miesiąca. Taką okoliczność Wykonawca zobowiązany jest udokumentować stosownymi zaświadczeniami lekarskimi.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
9. Każda ze Stron umowy może wnioskowość o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie dni 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
11. Dowodami, o których mowa w ust. 10pkt.4)powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. poz. 374, ze zm.), czy innych obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

- 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - 10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
 - 11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.
12. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
 14. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
 15. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
 16. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

§ 5

1. Zamawiający wymaga, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.: przygotowanie terenu pod budowę, roboty murowe, stropowe i schodowe, roboty ciesielskie i dekarские, prace izolacyjne przeciwwilgociowe i przeciwwodne, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, tynki wewnętrzne i zewnętrzne, malowanie, prace instalacyjne wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, gazowe, budowa drogi wewnętrznej wraz z parkingami oraz zagospodarowaniem terenu.

2. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust. 3.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w § 5 ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 5 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 6

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu, na zasadach określonych w art. 143b i 143c ustawy Pzp:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczy projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
5. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 3 pkt. 2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę. Sprzeciw dotyczy przypadków, o których mowa w ust. 4.
6. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

7. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 i 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie zastosowanie mają przepisy art. 143 c ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawę dokonania potrącenia stanowi faktura wystawiona przez podwykonawcę Wykonawcy oraz umowa między wykonawcą i podwykonawcą, protokoły odbioru. Zamawiający może zażądać innych dokumentów uzupełniających.
15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi**złotych brutto**
Kwota ta obejmuje
 - zakres robót objętych stawką VAT 8% : netto _____zł brutto _____zł
 - zakres robót objętych stawką VAT 23%: netto _____zł brutto _____zł
2. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
2. Zamawiający określa procentowo następujący zakres wynagrodzenia wypłacanego za wykonanie poszczególnych jej części, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym :
 - za I etap - 17,29%
 - za II etap – 17.87 %
 - za III etap – 12,97%
 - za IV etap – 16,21%
 - za V etap – 16,21%
 - za VI etap – 16,21%
 - za VII etap – 3,24%
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz podpisanie Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed terminem płatności faktury oświadczeń wraz z dowodem wpłaty należności za wykonane roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie lub z przekroczeniem terminu. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie wykonanie wszystkich świadczeń składających się na Przedmiot Umowy oraz Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora, Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed terminem płatności faktury oświadczeń wraz z dowodem wpłaty należności za wykonane roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie lub z przekroczeniem terminu. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający może dokonać poza wypadkami określonymi w § 6 ust. 11-15 także bezpośrednio płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo na podstawie § 6 umowy, w przypadku gdy odpowiednio:

- 1) wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca dokona cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji odpowiedniej części niniejszej umowy – za pisemną zgodą Zamawiającego i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy cesji,
 - 2) wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca upoważni Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji odpowiedniej części umowy w drodze przekazu (art. 921¹ kc) – po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącego niezapłaconego zakresu robót. Powyższa zapłata spowoduje wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy za zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty,
 - 3) Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
8. Obowiązkiem wykonawcy jest dostosowanie faktury VAT do wymagań dotyczących tzw. mechanizmu podzielonej płatności w związku z normą art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o VAT

Rozliczenie częściowe

- 1) W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości oraz wskazaniem procentowym wykonania prac w stosunku do całości oraz bezusterkowym protokołem odbioru robót.
- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości i oraz ich jakość, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 3) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2) wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac z terminem płatności wynoszącym 60 dni. Zamawiający – na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę może zdecydować o wcześniejszej zapłacie wynagrodzenia, o ile posiada wystarczające środki.

Rozliczenie końcowe

- 1) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- 2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 3) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2) , wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych. z terminem płatności wynoszącym 90 dni. Zamawiający – na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę może zdecydować o wcześniejszej zapłacie wynagrodzenia, o ile posiada wystarczające środki.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i częściowych dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Z czynności Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół odbioru lub informacja o odmowie podpisania protokołu. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że etap robót - podlegający odbiorowi został wykonany bez wad nieistotnych i istotnych – Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) stwierdzenia, że etap robót - podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru,
 - 3) stwierdzenia, że etap robót - podlegający odbiorowi posiada wady nieistotne, które to wady nieistotne nie nadają się do usunięcia - Strony podpisują Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego,
 - 4) stwierdzenia, że etap robót - podlegający odbiorowi posiada wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego. Po usunięciu wad istotnych, Strony ponownie przystąpią do Odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 5) stwierdzenia, że etap robót - podlegający odbiorowi posiada wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt.3) Umowy.
5. Strony ustalają, że po podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zarówno w czasie dokonywania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również przed tym odbiorem oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad, w zakresie robót wykonanych i już odebranych w toku Odbioru Częściowego.

6. Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy – bez wad istotnych, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej.
7. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
10. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezusterkowego.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru robót, stwierdzoną w protokole odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego, że:
 - 1) Przedmiot Umowy został wykonany bez wad nieistotnych i istotnych - Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego,
 - 2) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne, które nadają się do usunięcia – Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, przy czym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy rozsądny i technicznie uzasadniony termin na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru,
 - 3) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne, które nie nadają się do usunięcia, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego,
 - 4) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i do wyznaczenia Wykonawcy rozsądnego terminu na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru albo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego. Po usunięciu wad istotnych Strony ponownie przystąpią do Odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, po ponownym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru
 - 5) Stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w art. 560 § 3 Kodeksu cywilnego. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt.3) Umowy.

Kary umowne

§ 10

Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 500 zł - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie za wyjątkiem sytuacji określonej w § 11 ust. 3 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia - bez względu na rodzaj wady,
 - 3) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 4) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonyj zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 9) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub wniosek restrukturyzacyjny (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość lub restrukturyzację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 15 dni - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności,
 - 5) gdy Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości zamówienia - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych, dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przyczyn określonych w ustępie 1 i 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, a ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie § 7 (w zakresie robót wykonanych), § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14 zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu.

Gwarancja, rękojmia

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres..... miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie na adres poczty elektronicznej: rwtds@wp.pl zawiadomi o tym Wykonawcę, co Wykonawca ma obowiązek potwierdzić najpóźniej do następnego dnia roboczego w takiej samej formie, tj. wysyłając potwierdzenie na adres poczty e-mail Zamawiającego. W terminie 7 dni od wysłania informacji o zgłoszeniu wady spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterek z udziałem obu stron. Jeżeli Wykonawca nie stawi się lub nie potwierdzi przyjęcia do wiadomości zgłoszenia wady e-mailem w sposób wskazany powyżej, Zamawiający spíše protokół bez jego udziału ze skutkami prawno-finansowymi dla Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce,
 - 2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Wszystkie reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego będą niezwłocznie potwierdzone pisemnie na adres poczty elektronicznej : rwtds@wp.pl najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych - bez oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotęprzed podpisaniem umowy.
2. Do czasu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium wniesionego w przedmiotowym postępowaniu.
3. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1. ustawy.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w wysokości o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie Pzp, tj.:
- kwota w wysokości (słownie:) PLN, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego robót),
 - kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.

Narady koordynacyjne

§ 14

W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą się odbywać spotkania informacyjno– koordynacyjne pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na które mają obowiązek przybyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy lub osoby przez nich upoważnione. Przede wszystkim obowiązek uczestnictwa dotyczy Kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone każdorazowo przez Strony.

1. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, która zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swoich obowiązków.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o pogorszeniu kondycji finansowej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy wyjaśnień w tym zakresie w formie pisemnej.
4. Powyższe wyjaśnienia stanowią tajemnicę handlową Wykonawcy i są przekazane tylko do wiadomości Zamawiającego.
5. Ze spotkań sporządzane są protokoły w dwóch egzemplarzach, po jednym dla przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Osobą odpowiedzialną za ich sporządzenie jest przedstawiciel Zamawiającego. Kopie protokołu lub ustaleń dostarcza się wszystkim osobom uczestniczącym w spotkaniu – na ich wniosek.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 15

Przeniesienie praw autorskich

1. Własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej przechodzi na Zamawiającego– w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy - z chwilą ich otrzymania przez Zamawiającego w dowolnej formie i w dowolny sposób. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego - w dowolnej formie i w dowolny sposób – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim

i prawach pokrewnych, które powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej (zwanych dalej łącznie Utworami) mocą niniejszej Umowy – w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy - przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich Utworów, które powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności do dokumentacji powykonawczej, jako całości, jak i do poszczególnych ich części (elementów), co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania Utworów, ich kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystanie Utworów do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
 - c) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
 - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - f) publiczne wystawianie (prezentacja),
 - g) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).
2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może przenosić je na osoby trzecie oraz wykorzystywać je w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

Cesja **§ 16**

Do skuteczności dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy niezbędna jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

Osoby wyznaczone do kontaktu **§ 17**

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) Zamawiający wyznacza na swoich przedstawicieli/osoby kontaktowe:
....., tel....., email:..... – do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sytuacjach, dotyczących robót, objętych Umową, przy czym nie stanowi to pełnomocnictwa upoważniającego do zmiany lub rozwiązania Umowy oraz

b) Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela:
Pan

Postanowienia końcowe

§18

1. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
2. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku konsensusu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) SIWZ wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami – załącznik nr 2,
- 3) dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4.
- 5) Klauzula RODO (gdyby Wykonawca był osobą fizyczną)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY