

RW TBS 1/12/2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**Budowa budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 10 w Wąbrzeźnie pod wynajem**”.

Znak sprawy: RW TBS 1/2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o udostępnienie projektu geologii.
Odpowiedź: Zamawiający przekazuje dokumentację badań podłoża gruntowego – załącznik nr 12.
2. W projekcie branży sanitarnej brak wykazu urządzeń technologii kotłowni – prosimy o udostępnienie.
Odpowiedź: Zestawienie głównych urządzeń w kotłowni:
 - 1) kocioł gazowy dwupalnikowy 115kW (w układzie kaskadowym) z dwoma niezależnymi wymiennikami ciepła wraz ze sprzęgłem hydraulicznym dedykowanym do układu - specyfikacja w projekcie;
 - 2) zawory odcinające (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe;
 - 3) pompy obiegowe (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe;
 - 4) zawory zwrotne (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe;
 - 5) zawór mieszający (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowany lub kołnierzowy;
 - 6) sterownik pracy układu;
 - 7) czujnik temperatury zewnętrznej;
 - 8) naczynie wzbiornicze układu zamkniętego NG140, DT18;
 - 9) czujniki temperatury i manometry (zgodnie ze schematem kotłowni);
 - 10) zasobnik cwu o poj. 500 z dwoma wężownicami o mocy wraz z dedykowaną pompą cyrkulacyjną;
 - 11) zawory bezpieczeństwa 2x SYR1915 1" 2,5bar, SYR2115 3/4" 6 bar;
 - 12) stacja uzdatniania wody cała armatura PN 2.
3. Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej w formacie ath ze względu na ich wielkość (ilość pozycji) i krótki termin składania ofert.
Odpowiedź: Zamawiający udostępnia przedmiar w wersji edytowalnej – załącznik nr 13.
4. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.
Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - wymiary prosimy pobrać z rzutów architektonicznych.

5. W przedmiarze zagospodarowania terenu w poz. 24 i 26 prosimy o sprawdzenie ilości obmiaru słupków i paneli ogrodzeniowych.

Odpowiedź: Ilość słupków faktycznie jest błędna, proszę przyjąć 31 słupków do wyceny.

6. W przedmiarze zagospodarowania terenu w poz. 27 brak materiału (bramy przesuwne), czy materiał jest po stronie Inwestora, czy należy go wycenić ?

Odpowiedź: Proszę nie wyceniać bramy, błędna pozycja.

7. W opisie technicznym poz. 3.2 na poziomie piwnicy i kotłowni posadzki wyłożone są gresem, natomiast w przedmiarze brak takiej pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Na rysunkach Przekrój 1-1, Przekrój 2-2 w opisie przegrody P2 brak jest warstwy wykończeniowej i tak to zostało policzone.

8. Czy przyjąć dodatkowe obciążenie od paneli fotowoltaicznych ?

Odpowiedź: Nie.

9. Czy przyjąć dodatkowe obciążenie od przewodów rekuperacji i centrali rekuperatora ? (czy centrala rekuperatora będzie na strychu?).

Odpowiedź: Nie.

10. Czy przyjąć dodatkowe obciążenia od przewodów pompy ciepła ?

Odpowiedź: Nie.

11. Stosownie do ogłoszonego przetargu na " Budowę budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 10 w Wąbrzeźnie pod wynajem", uprzejmie proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza do ubiegania się w przetargu Wykonawcę, który wykaże tylko jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami, ale o wartości 9 388 798,63 zł brutto.

Odpowiedź: Nie, ponieważ zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale 5 poz. 5.1 ust. 2 pkt 3 lit. a SIWZ Zamawiający zapisał, że warunek, dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- **co najmniej jedną robotę budowlaną**, polegającą na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami o wartości robót nie mniejszej niż **3.100.000,00 zł brutto i**
- **co najmniej jedną robotę budowlaną**, polegającą na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami o wartości robót nie mniejszej niż **4.200.000,00 zł brutto.**

12. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się referencjami z robót budowlanych w budynku zamieszkania zbiorowego znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź: Tak, jeśli Wykonawca spełni warunek zawarty w Rozdziale 5 poz. 5.1 ust. 2 pkt 3 lit. a SIWZ.

13. Czy istnieje możliwość przesłania nam przedmiaru dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dantyszka 10 w wersji edytowalnej. Znacznie przyspieszy nam to przygotowanie się do przetargu.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

14. W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na "Budowę budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 10 w Wąbrzeźnie pod wynajem", zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią nr 1.

PREZES ZARZĄDU

Marian Świś