

RW TBS 1/20/2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „**Budowa budynku wielorodzinnego 24 lokalowego przy ul. Bp. J. Dantyszka 10 w Wąbrzeźnie pod wynajem**”.

Znak sprawy: RW TBS 1/2020.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. W pozycji 18 i 19 brakuje około 95 m² ścian betonowych.
Odpowiedź: Ściany w osiach 5,6,9,12,13 znajdujące się między osiami B-D są ujęte w pozycji 50, zgodnie z rzutem piwnicy w branży architektonicznej są to ściany SW2.
2. W pozycji 23 brakuje izolacji na drugiej stronie ściany betonowej. Ogółem powinno być 469,25 m² izolacji pionowych na ścianach SF1.
Odpowiedź: Zgodnie z opisem przegrody SF1 izolacja z papy jest wykonana jednostronnie (od strony zewnętrznej), jest policzona w 2 warstwach.
3. Według rysunku A6.0 izolację pionową ścian SF1 należy wykonać z papy termozgrzewalnej x2. W pozycji 23 kosztorysu wpisano, że izolacja ma być wykonana z papy smołowej izolacyjnej.
Odpowiedź: Błąd w opisie pozycji, proszę przyjąć papę termozgrzewalną
4. W pozycji 61 przyjęto jednokrotne ułożenie folii na posadzce. Według przekroju należy ułożyć dwa razy folię.
Odpowiedź: Błąd w krotności, przedmiar został skorygowany.
5. W pozycji 88 przedmiaru robót ściany zewnętrzne SZ1 mają zostać wykonane z bloczków YTONG 60x20x24 cm. Według przekroju architektonicznego ściany SZ1 mają być wykonane z gazobetonu, w opisie technicznych w punkcie 3.3. ściany SZ1 również z gazobetonu.
Odpowiedź: Ytong jest wykonany z betonu komórkowego, można zamienić na inny produkt. Zostało to tak przyjęte ze względu na zbliżoną wysokość i możliwość przewiązywania muru.
6. W pozycji 88 brakuje około 62 m² ścian SZ1.
Odpowiedź: Pozycja ponownie sprawdzona, Zamawiający nie widzi braku, 62 m² może wynikać jedynie z nieodjętych otworów drzwiowych i okiennych.
7. W pozycji 91 brakuje około 24 m² ścian SW1 i SW2.
Odpowiedź: Pozycja ponownie sprawdzona, Zamawiający nie widzi braku.

8. W pozycji 119 przedmiaru nie uwzględniono krotności do folii na posadzce. Według przekroju architektonicznego należy ułożyć folię x2.
Odpowiedź: Błąd w krotności, przedmiar został skorygowany.
9. W pozycji 123 przedmiaru nie uwzględniono krotności do folii na posadzce. Według przekroju architektonicznego należy ułożyć folię x2.
Odpowiedź: Błąd w krotności, przedmiar został skorygowany.
10. W przedmiarze, w dziale 1.2.3.5 brakuje pozycji na cokoliki z płytek w pomieszczeniach: przedpokoje, aneksy kuchenne, klatki schodowe.
Odpowiedź: Wykonanie cokolików należy doliczyć do wykonania zadania
11. W pozycji 151 ujęto spocznik przy BS4 i 5.1 tylko dla jednej klatki schodowej. Brakuje 8,5 m² schodów żelbetowych prostych na płycie grubości 8 cm oraz dodatku z krotności 7.
Odpowiedź: Błąd, przedmiar został skorygowany.
12. W pozycji 161 przedmiaru robót ściany zewnętrzne SZ1 mają zostać wykonane z bloczków YTONG 60x20x24 cm. Według przekroju architektonicznego ściany SZ1 mają być wykonane z gazobetonu, w opisie technicznych w punkcie 3.3. ściany SZ1 również z gazobetonu.
Odpowiedź: Odpowiedź, jak w poz. 5.
13. W pozycji 183 przedmiaru nie uwzględniono krotności do folii na posadzce. Według przekroju architektonicznego należy ułożyć folię x2.
Odpowiedź: Błąd w krotności, przedmiar został skorygowany.
14. W przedmiarze, w dziale 1.3.2.4 brakuje pozycji na cokoliki z płytek w pomieszczeniach: przedpokoje, aneksy kuchenne, klatki schodowe.
Odpowiedź: Odpowiedź, jak w poz. 10.
15. W pozycji 217 ujęto spocznik przy BS4 i 5.1 tylko dla jednej klatki schodowej. Brakuje 8,5 m² schodów żelbetowych prostych na płycie grubości 8 cm oraz dodatku z krotności 7.
Odpowiedź: Błąd, przedmiar został skorygowany.
16. W pozycji 229 przedmiaru robót ściany zewnętrzne SZ1 mają zostać wykonane z bloczków YTONG 60x20x24 cm. Według przekroju architektonicznego ściany SZ1 mają być wykonane z gazobetonu, w opisie technicznych w punkcie 3.3. ściany SZ1 również z gazobetonu.
Odpowiedź: Odpowiedź, jak w poz. 5 i 12.
17. W pozycji 249 przedmiaru nie uwzględniono krotności do folii na posadzce. Według przekroju architektonicznego należy ułożyć folię x2.
Odpowiedź: Błąd w krotności, przedmiar został skorygowany.
18. W przedmiarze, w dziale 1.4.2.4 brakuje pozycji na cokoliki z płytek w pomieszczeniach: przedpokoje, aneksy kuchenne, klatki schodowe.
Odpowiedź: Odpowiedź, jak w poz. 10 i 14.
19. Prosimy o udostępnienie szczegółu detalu połączenia ścian zewnętrznych gazobetonowych (ytong) z wewnętrznymi grubości 24 cm z bloków silikatowych drążonych. Ściany są murowane z dwóch różnych materiałów, o różnej wysokości i różnej wytrzymałości. Według ustaleń konstrukcyjnych w przypadku budynków nieposiadających konstrukcji szkieletowej ściany w ramach jednej kondygnacji powinny być wykonywane z tego samego materiału.
Odpowiedź: Bloczki Silka i Ytong mają taką samą wysokość, która wynosi 20 cm.

20. Balustrady według opisu technicznego należy wykonać jako stalowe (pełne, czy perforowane). Według przekroju występują jako szklane lub stalowe z wypełnieniem blachą (perforowaną?). Balustrady klatki schodowej mają zbyt duże pionowe przerwy. Prosimy o informację, jakie balustrady należy wykonać na balkonach i na klatkach schodowych. Prosimy o przesłanie detali balustrad.
Odpowiedź: Balustrady zewnętrzne na balkonach – balustrady systemowe, stal nierdzewna z wypełnieniem szkłem bezpiecznym laminowanym np. satyna. Balustrady na klatkach schodowych dopuszcza się dwie wersje ze szkłem bezpiecznym lub stalowe (stal nierdzewna).
21. Według opisu technicznego należy wykonać tynki cementowo – wapienne, brakuje gładzi i malowania. Prosimy o określenie ja należy „wykończyć” ściany wewnętrzne. Czy można zastosować powszechnie stosowany tynk gipsowy?
Odpowiedź: Zamawiający prosi, aby do wyceny przyjąć tynki cementowo – wapienne.
22. W opisie technicznym widnieje informacja zapis, że parapety zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać zgodnie z decyzją Inwestora. Prosimy o podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane parapety oraz ich szerokości.
Odpowiedź: Zamawiający prosi, aby do wyceny przyjąć, parapety wewnętrzne jako konglomerat, natomiast zewnętrzne aluminiowe.
23. Prosimy o przesłanie doboru separatora – przepływu
Odpowiedź: Osadnik zawiesiny mineralnej. Dobrano osadnik zawiesiny mineralnej np. firmy Ecol Unicon o pojemności $V_{cz}=2,5m^3$ - objętość czynna magazynu, lub równoważny. Separator ropopochodnych. Dobrano separator lamelowy np. firmy Ecol Unicon o przepustowości $Q_n=15l/s$ lub równoważny. Wielkość separatora dobrano na podstawie obliczeniowego przepływu wód deszczowych.
24. W związku i dużą ilością pytań prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.
Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert i ustala na dzień 10 grudnia 2020 r.
25. Jakie wysokie słupy należy przyjąć do wyceny. W projekcie są podane słupy o wysokości 6m, natomiast w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót słupy są 4m.
Odpowiedź: Należy przyjąć słupy o wysokości 6m.
26. Ile słupów należy ustawić wokół budynku ? W projekcie jest 10 szt. natomiast w przedmiarze 9. (tyle samo opraw).
Odpowiedź: Przyjąć tak jak w projekcie - 10 słupów.
27. W związku z punktem 2 ile należy ułożyć kabla zasilającego obwód oświetleniowy (czy to jest obwód zamknięty w pierścieniu).
Odpowiedź: Pomiaru dokonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu.
28. Jakimi przewodami wykonać instalację multimedialną (projekt przewiduje UTP na rys. jest przewód YTKSYekw).
Odpowiedź: Instalację multimedialną wykonać przewodami UTP.
29. Czy należy wyposażyć instalację multimedialną w zasilacze UPS (zapis w projekcie) brak rozwiązań na schematach.
Odpowiedź: Nie wyposażamy, błędny zapis.
30. Jeżeli należy wyposażyć instalację w zasilacze UPS gdzie je montować ?
Odpowiedź: Nie montujemy, błędny zapis.
31. W specyfikacji technicznej wykonania robót przewiduje się instalację anten satelitarnej i telewizji naziemnej brak tych instalacji w projekcie i przedmiarze. Czy należy je wykonać?

Odpowiedź: Tak, powyższe instalacje należy przewidzieć i wykonać.

32. W przedmiarze nie uwzględniono instalacji wykonanej przewodami HDGs dla przycisków P.Poż. czy włączyć wszystkie oprawy? czy to do kosztorysu?

Odpowiedź: Tak należy wykonać instalację dla przycisków p.poż.

33. W przedmiarze brak jest pozycji związanych z instalacją zasilającą numery Policyjne o których mowa jest STWIORB.

Odpowiedź: Rezygnujemy z wykonania instalacji zasilającej numery policyjne.

34. Nie uwzględniono wszystkich opraw-plafon z czujką ruchu. czy je uwzględnić w kosztorysie?

Odpowiedź: Tak prosimy uwzględnić wszystkie oprawy -plafon z czujką ruchu.

35. Czy w przypadku udostępnienia sygnały satelitarne przewidziany jest odbiór z satelity Hotbird czy również z Astry.

Odpowiedź: Należy przewidzieć odbiór z dwóch satelit.

36. Czy punkt administracyjny dla rozdzielni TV oraz Ethernet jest jeden czy dwa (dla każdej kl. schodowej niezależny).

Odpowiedź: Jest w jednym miejscu.

37. W Spec. Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w punkcie 2.9 mowa jest o przewodach światłowodowych, które fragmenty instalacji należy wykonać tym przewodem.

Odpowiedź: Wystąpił błąd w specyfikacji - nie występuje światłowód.

38. Czy przewody instalacji niskoprądowych układać bez rurek ochronnych ?

Odpowiedź: Przewód należy układać w rurkach RL.

39. Przewody niskoprądowe można układać w systemie pod posadzkowym.

Odpowiedź: Tak można układać w systemie pod posadzkowym.

1. Branża budowlana

40. W wykazie rysunków nie występuje zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie stolarki wraz ze wskazaniem:

- czy wykonawca wykonuje drzwi do mieszkań i wewnątrz mieszkań,
- w których oknach mają być wykonane nawiewniki,
- kolorystyki stolarki.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – wymiary prosimy pobrać z rzutów architektonicznych. Wykonawca montuje drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nawiewniki należy zamontować wg projektu branży sanitarnej, kolorystyka okien - biała.

41. W przedmiarach i projekcie brak informacji o wykończeniu elementów wystających dachu (podsufitka). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ilość oraz wskazanie materiałów z których ma być wykonana podsufitka.

Odpowiedź: Należy wykonać podbitkę górnego pasa kratownicy drewnianej (elementy wystające ponad obrys elewacji) wykonać deskowanie (deski malowane w kolorze dachu). Wymiary prosimy pobrać z rzutu architektonicznego.

42. Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia znajdujące się na rzutach architektonicznych nie wchodzi w skład wyceny.

Odpowiedź: W skład wyceny wchodzi następujące elementy:

- kuchnia wyposażenie: zlewozmywak plus kuchenka elektryczna indukcyjna(cztery pola),
- łazienka: kabina natryskowa, umywalka, miska ustępowa.

II. Branża sanitarna

43. Brak opisów elementów wyszczególnionych w tabeli na rysunku nr S13 Schemat technologiczny kotłowni. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zestawienie głównych urządzeń w kotłowni:

- kocioł gazowy dwupalnikowy 115kW (w układzie kaskadowym) z dwoma niezależnymi wymiennikami ciepła wraz ze sprzęgiem hydraulicznym dedykowanym do układu - specyfikacja w projekcie,
- zawory odcinające (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe,
- pompy obiegowe (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe,
- zawory zwrotne (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowane lub kołnierzowe,
- zawór mieszający (zgodnie ze schematem kotłowni) - gwintowany lub kołnierzowy,
- sterownik pracy układu,
- czujnik temperatury zewnętrznej,
- naczynie wzbiorcze układu zamkniętego NG140, DT18,
- czujniki temperatury i manometry (zgodnie ze schematem kotłowni),
- zasobnik cwu o poj. 500 z dwoma węzownicami o mocy wraz z dedykowaną pompą cyrkulacyjną,
- zawory bezpieczeństwa 2x SYR1915 1" 2,5bar, SYR2115 3/4" 6 bar,
- stacja uzdatniania wody, cała armatura PN 25.

44. Brak w przedmiarze robót instalacji wewnętrznych 24 szt. zaworów zwrotnych Dn 15, które zgodnie z opisem technicznym należy zamontować za wodomierzem wody zimnej oraz ciepłej. Prosimy o skorygowanie ilości w poz. 15 przedmiaru z 24 na 48 szt.

Odpowiedź: Zamawiający prosi o przyjęcie 48 szt. zaworów zwrotnych - zgodnie z opisem technicznym.

45. Prosimy o potwierdzenie, że okablowanie wodomierzy mieszkaniowych wyposażonych w moduł zdalnego odczytu, jest w zakresie wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż wodomierzy bez zdalnego odczytu oraz administrowanie zużycia wody poprzez okresowe spisywanie ręczne danych z poszczególnych wodomierzy.

46. Prosimy o uszczegółowienie materiału, z którego mają zostać wykonane poziomy oraz pionowy centralnego ogrzewania. Opis techniczny wskazuje na stal węglową zaciskową lub czarną spawaną, przedmiar robót na stal zaciskową inox zaś STWiOR- przyłącza i instalacje sanitarne, na PP Stabi systemu HB Plast.

Odpowiedź: Poziomy i pionowy centralnego ogrzewania zgodnie z opisem technicznym oraz częścią rysunkową w zakresie opisanych średnic.

47. Brak w przedmiarze robót instalacji sanitarnych - instalacje wodociągowe, izolacji rurociągów. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie izolacji wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź: Należy wykonać izolację przewodów wodociągowych zgodnie z opisem branży sanitarnej i warunkami technicznymi.

48. Prosimy o uporządkowanie zawartości rysunków profili sanitarnych np. Rys. S15 – profil instalacji wodociągowej w rzeczywistości dotyczy kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Skorygowano nazewnictwo w zakresie profili - w załączeniu poprawione rysunki.

49. Prosimy o potwierdzenie, że włączenie do wiejskiej sieci wodociągowej wewnętrznej instalacji oraz wykonanie zestawu wodomierzowego jest po za zakresem wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że włączenie do miejskiej sieci wodociągowej wewnętrznej instalacji oraz wykonanie zestawu wodomierzowego jest poza zakresem opracowania.

50. Brak w przedmiarze robót sanitarnych studzienki odwadniającej z pływakową pompą zatapialną. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót wraz z podaniem parametrów pompy, bądź wyłączenie zakresu z wyceny.

Odpowiedź: W opisie omyłkowo znalazł się punkt 10.5 z zakresem jak dla pomieszczenia wodomierza. Wodomierz z armaturą umieszczony musi zostać w studni wodomierzowej. Zakres dotyczący studzienki odwadniającej oraz pompki z pływakiem nie jest objęty zakresem w niniejszym zadaniu.

51. Prosimy o podanie dokładnych wytycznych dotyczących stolarki drzwiowej. Prosimy o podanie jakiego rodzaju drzwi należy przyjąć do wyceny (kolor skrzydła, rodzaj okleiny, wypełnienie, ilość zawiasów, klasa odporności ogniowej, klasa izolacji akustycznej, klasa odporności na włamanie, klasa wytrzymałości mechanicznej, przylgowe, czy bezprzylgowe, wzór np. pełne albo z szybą). Brakuje wytycznych do ościeżnicy (stalowa, regulowana mdf).

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - wymiary Zamawiający prosi pobrać z rzutów architektonicznych, ościeżnice regulowane, drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe, nie wymagana jest klasa odporności ogniowej.

52. Prosimy o podanie wytycznych paneli podłogowych (klasa ścieralności, grubość).

Odpowiedź: Klasa odporności na ścieranie C5.

53. Czy skrzynka gazowa wolnostojąca na granicy działki SK1 jest przedmiotem przetargu – brak w przedmiarach i rys. szczegółowych schematu, o ile tak to prosimy o udostępnienie rysunków.

Odpowiedź: Skrzynka gazowa z gazomierzem na granicy działki nie jest przedmiotem wyceny oraz inwestycji. Skrzynka gazowa na granicy działki z ewentualnym reduktorem, gazomierzem oraz kurkami jest elementem przyłącza gazowego - poza zakresem opracowania.

54. Czy studnia wodomierzowa jest przedmiotem przetargu – brak w przedmiarach i rys. szczegółowych - schematu , o ile tak to prosimy o udostępnienie schematu studni.

Odpowiedź: Przyłącze wodociągowe oraz studnia wodomierzowa poza zakresem opracowania.

55. Brak w przedmiarach komory żelbetowej z kotłowni do pomieszczeń piwnicy dla prowadzenia rur instalacyjnych, prosimy o udostępnienie rysunków komory, czy ma być uwzględniona w ofercie.

Odpowiedź: Jest to przejście przez ścianę z kotłowni do piwnicy – wykonać, jak w projekcie Rys. S2. Ma być uwzględnione w ofercie.

56. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, zestawienia balustrad balkonowych i klatki schodowej wraz z szczegółami i szczegółowym opisem zawierającym informacje o kolorze szkła, kolorze pochwytów stalowych oraz czy szkło w balustradach klatek schodowych ma być również hartowane, itp.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, wymiary prosimy pobrać z rzutów architektonicznych, ościeżnice regulowane, drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe, nie wymagana jest klasa odporności ogniowej.

Balustrady zewnętrzne na balkonach -balustrady systemowe, stal nierdzewna z wypełnieniem szkłem bezpiecznym laminowanym np. satyna.

Balustrady na klatkach schodowych dopuszcza się dwie wersje ze szkłem bezpiecznym lub stalowe (stal nierdzewna).

Maksymalny prześwit lub wymiar otworów pomiędzy elementami wypełnienia balustrady równa się 0,12m. Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy równa się 1,1m. Wykonawca zagwarantuje bezpieczne użytkowanie balustrad oraz zapewni ich projekt warsztatowy.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie: terminu składania ofert i ich otwarcia (Rozdział 13 ust. 2, Rozdział 14 ust. 1), opakowania i adresowania oferty (Rozdział 12 ust. 1).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji IV.6.2), w zakresie terminu składania ofert.

PREZES ZARZADU

Marian Świś